

**Contratto di affitto  
di Quote Latte Parmigiano-Reggiano**  
(nel seguito "*Contratto Affitto*")

**a valere tra**

**Produttore di latte cedente in affitto**  
(nel seguito indicato come "*Produttore Locatore*")

Nome										Cognome									
Codice fiscale :																			
Nato a:															il				
Residente in :																			
Via / Piazza :																			

Titolare della seguente impresa agricola

Legale Rappresentante della seguente persona giuridica (o delegato con procura notarile)

Ditta / Denominazione sociale									
Comune, Provincia, CAP della sede dell'Impresa / Società									
Indirizzo della sede dell'Impresa / Società									

<u>CUAA</u>	<u>P.IVA</u>	Codice ASL Stalla/e	M
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Note:

- elencare le stalle dell'impresa identificandole con il relativo codice di identificazione stalla assegnato dalla anagrafe nazionale dei bovini
- barrare la colonna "M" per le stalle ubicate in montagna ai sensi del punto 5.5 delle linee operative per la definizione offerta del Parmigiano-Reggiano 2014-2016

Indicare di seguito Persona di Riferimento per eventuali richieste ad integrazione del presente con tratto:

Nome e Cognome:
E-mail:
Telefono:

e

**Produttore di latte che acquisisce in affitto**  
(nel seguito indicato anche come "Produttore Affittuario")

Nome										Cognome									
Codice fiscale :																			
Nato a:										il									
Residente in :																			
Via / Piazza :																			

Proprietario  
della seguente impresa agricola

Legale Rappresentante  
della seguente persona giuridica (o delegato con procura notarile)

Ditta / Denominazione sociale															
Comune, Provincia, CAP della sede dell'Impresa / Società															
Indirizzo della sede dell'Impresa / Società															
<u>CUAA</u>					<u>P.IVA</u>					Codice ASL Stalla/e					M
															<input type="checkbox"/>
															<input type="checkbox"/>
															<input type="checkbox"/>
															<input type="checkbox"/>
															<input type="checkbox"/>
															<input type="checkbox"/>

Note:

- elencare le stalle dell'impresa identificandole con il relativo codice di identificazione stalla assegnato dalla anagrafe nazionale dei bovini
- barrare la colonna "M" per le stalle ubicate in montagna ai sensi del punto 5.5 delle linee operative per la definizione offerta del Parmigiano-Reggiano 2014-2016

Indicare di seguito Persona di Riferimento per eventuali richieste ad integrazione del presente con tratto:

Nome e Cognome:									
E-mail:									
Telefono:									

**Con il presente Contratto di Affitto, alle condizioni e ai patti tutti di cui alle "Condizioni Generali di Contratto" allegate al presente contratto quale Allegato A,**

a) il Produttore Locatore concede in <b>AFFITTO</b> al Produttore Affittuario Quota Latte Parmigiano Reggiano (QLPR) per una quantità pari a kg (non superiore al 30% della QLPR in proprietà)	<i>In cifre</i>
	<i>In lettere</i>
b) Tipologia QLPR (indicare Pianura o Montagna)	
c) Data di inizio validità dell'affitto	____/____/____
d) Data di fine validità dell'affitto	31/12/____

**Per la quantità indicata al precedente punto a) le parti pattuiscono (completare una delle due seguenti opzioni):**

- un prezzo unitario pari a euro** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per ciascun Kg Latte che compone la QLPR oggetto del presente contratto,
- un prezzo complessivo pari a euro** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per il totale della QLPR oggetto del presente contratto,

al **oltre ad iva di legge** e ad ogni eventuale ulteriore onere fiscale, con applicazione del complesso delle previsioni di cui alle Condizioni Generali di Contratto e, per quanto in esso non previsto, di cui al Piano Regolazione Offerta del Parmigiano Reggiano e al Regolamento applicativo per il funzionamento del Registro Quote Latte Parmigiano Reggiano.

Il prezzo complessivo pattuito per la vendita viene pagato dal Produttore Affittuario al Produttore Locatore:

- per l'intero corrispettivo al momento della stipula del Contratto e per esso il Produttore Locatore rilascia con la sottoscrizione del presente atto ampia quietanza;
- nelle seguenti modalità: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si allega al presente contratto il modulo/i **Mod.PRO-04** di Dichiarazione dei quantitativi latte conferiti dal Produttore Locatore nell'annata di inizio validità del trasferimento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Produttore Locatore

\_\_\_\_\_

Il Produttore Affittuario

\_\_\_\_\_

**Condizioni Generali di Contratto  
di affitto di Quote Latte Parmigiano Reggiano**

I sottoscritti Produttore Locatore e Produttore Affittuario, meglio generalizzati nel Contratto di Affitto al quale le presenti Condizioni Generali di Contratto sono allegata quale elemento integrante e costitutivo,

**premesse**

- a.** che il Produttore Locatore dichiara di essere allevatore di bestiame bovino Produttore di latte destinato alla trasformazione casearia nella DOP "Parmigiano Reggiano", iscritto nel relativo Sistema di Certificazione;
- b.** che l'Assemblea Generale dei consorziati del "*Consorzio del Formaggio Parmigiano Reggiano*", nella seduta del 6 aprile 2016, ha deliberato favorevolmente la Proposta di Accordo Preventivo per la presentazione del Piano di Regolazione dell'Offerta del Formaggio Parmigiano Reggiano per il triennio 2017-2019 nell'ambito del Piano Produttivo "*Pacchetto Latte*", ai sensi dell'articolo 126 quinquies del Regolamento CE 22 ottobre 2007 n. 1234/2007 e del D.M. 12 ottobre 2012;
- c.** che, all'esito del percorso procedimentale di rito, il Ministro delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali, con proprio Decreto 15 dicembre 2016 n. 6762 ha approvato il Piano di Regolazione dell'Offerta del Formaggio Parmigiano Reggiano per il triennio 2017-2019 dichiarandolo vincolante per tutti i produttori del formaggio Parmigiano Reggiano inseriti nel sistema di controllo della DOP Parmigiano Reggiano;
- d.** che il Piano 2017-2019, il cui contenuto, noto alle Parti del presente atto, deve intendersi qui integralmente trascritto e richiamato, conferma come necessaria, applicando ad esso la disciplina del Piano 2017-2019, la conservazione e la tenuta, da parte del Consorzio del Formaggio Parmigiano Reggiano, del Registro delle QLPR, istituito in data 12 novembre 2014 nella vigenza del Piano approvato con Decreto 26 maggio 2014 n. 5623;
- e.** che, in attuazione del Piano, in data 16/03/2017 il Consorzio ha pubblicato il "*Regolamento applicativo per la costituzione e il funzionamento del Registro Quote Latte Parmigiano Reggiano – triennio 2017-2019*", Regolamento il cui contenuto e le cui definizioni, noti alle parti del presente atto, devono intendersi qui integralmente richiamati e trascritti;
- f.** che il Piano e il Regolamento disciplinano nel dettaglio la trasferibilità della QLPR nonché le condizioni alle quali la stessa è assoggettata, disciplina nota alle parti e da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta;

**g.** che il Produttore Locatore intende affittare, come con il presente atto effettivamente affitta, ai patti e nei termini tutti di cui al Contratto di Affitto al quale accedono le presenti Condizioni Generali di Contratto (nel seguito indicati unitariamente, il Contratto di Affitto e le presenti Condizioni Generali di Contratto, come "*Contratto*") il diritto di utilizzare per un periodo di tempo determinato la QLPR indicata in Contratto di Affitto;

**h.** che il Produttore Affittuario intende a propria volta acquisire in affitto, come con il presente atto effettivamente acquisisce in affitto, la QLPR di cui al precedente punto g., ai patti, condizioni e nei termini tutti di cui al Contratto;

**i.** che le Parti dichiarano, ciascuna per quanto di competenza e con integrale assunzione di responsabilità nei confronti dell'altra parte, che sussistono le condizioni tutte di cui al Regolamento affinché possa darsi luogo all'affitto della QLPR indicata in Contratto di Affitto nonché alla successiva iscrizione del Contratto a Registro, a cura del Consorzio e previa consegna a questi della totalità degli atti e dei documenti all'uopo previsti dal Regolamento;

**j.** che è pertanto intenzione del Produttore Locatore e del Produttore Affittuario stipulare contratto per l'affitto della QLPR di cui ai sopraesposti punti g. e h.;

**tanto premesso**

**tra il Produttore Locatore e il Produttore Affittuario**

**si conviene e stipula quanto segue**

**Articolo A - Conferma delle premesse. Dichiarazione delle Parti.**

**A.1** Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva del presente atto, evidenziando le stesse, anche ai sensi dell'articolo 1362 codice civile, la comune intenzione delle Parti nella stipulazione del Contratto. Con la sottoscrizione del Contratto ciascuna delle Parti attesta la veridicità di quanto da essa dichiarato mediante il Contratto medesimo.

**A.2** Le Parti danno atto e dichiarano di avere preso integrale visione e di avere piena contezza del contenuto delle disposizioni normative e regolamentari, dei provvedimenti e degli atti richiamati dalla sopraesposta premessa. Le Parti confermano, ognuna per quanto di propria competenza, con la sottoscrizione del presente Contratto, l'efficacia e la validità fra esse di quanto previsto da detti provvedimenti, atti e disposizioni normative, il cui contenuto integra, ad ogni effetto, il contenuto del Contratto e rappresenta elemento cognitivo e prescrittivo acquisito per ciascuna delle Parti medesime.

**Articolo B - Oggetto del Contratto.**

**B.1** Il Produttore Locatore affitta al Produttore Affittuario, che acquisisce in affitto, alle condizioni e pattuizioni tutte di cui al Contratto, il diritto di utilizzare la Quota Latte Parmigiano Reggiano di

cui al Contratto di Affitto e ai punti g., h. della sopraesesa premessa.

**B.2** Il bene immateriale di cui al precedente comma B.1 oggetto del presente Contratto, per quanto attiene i diritti ad esso immanenti, per la determinazione delle regole che presiedono al suo mantenimento, al suo trasferimento e alla sua estinzione, per ogni altro elemento che lo regola, è disciplinato dal Piano e dal Regolamento, atti che integrano il Contratto per quanto non esplicitamente disciplinato da esso o da norme di legge imperative.

**B.3** Il Produttore Locatore dichiara e il Produttore Affittuario prende atto che la QLPR oggetto del Contratto, per la parte in cui la stessa, in conformità a quanto attestato dal Codice ASL della stalla, deriva dalla produzione di azienda ubicata in Comune dell'area montana ai sensi del Regolamento CE 1151/2012, può essere concesso in affitto esclusivamente in favore di Produttore operante tramite azienda ubicata anch'essa in Comune dell'area montana ai sensi del Regolamento CE 1152/2012.

#### **Articolo C - Determinazione del Canone di Affitto.**

**C.1** Il canone di affitto unitario della QLPR di cui al comma B.1 del precedente articolo B. è concordemente stabilito dalle Parti nella somma indicata dal Contratto di Affitto, oltre ad iva di legge e ad ogni eventuale ulteriore onere fiscale, per ciascun Kg latte che compone la QLPR oggetto di affitto.

**C.2** Il canone di cui al precedente comma C.1 viene pagato dal Produttore Affittuario al Produttore Locatore in conformità a quanto previsto dal Contratto di Affitto.

#### **Articolo D - Adempimenti per l'iscrizione a Registro del Contratto.**

**D.1** Il Contratto viene stipulato nelle forme determinate dal Piano e dal Regolamento. Il Produttore Locatore si obbliga a consegnare al funzionario delegato del Consorzio che assiste alla stipula del Contratto ogni e qualsiasi documento ritenuto necessario dal Piano e dal Regolamento ai fini della iscrizione a Registro del Contratto.

**D.2** La Parti prestano assenso incondizionato a che il funzionario delegato del Consorzio ponga in essere ogni e qualsiasi adempimento previsto come necessario ai fini della iscrizione dell'affitto della QLPR a Registro.

#### **Articolo E - Clausola risolutiva espressa. Garanzia.**

Nel caso in cui, all'esito dell'istruttoria condotta dal Consorzio in ordine alla sussistenza dei presupposti per la iscrizione a Registro del Contratto, emergessero elementi ostativi, anche in via temporanea, all'iscrizione, il Contratto si risolverà, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile, a fronte di semplice dichiarazione in tal senso da parte del Produttore che vi abbia interesse. E' fatto salvo il diritto al risarcimento del danno in favore del Produttore che non abbia contribuito a determinare la

causa della non iscrivibilità a Registro del trasferimento, temporaneo.

**Articolo F - Clausola di Rinvio.**

Per quanto non previsto dal Contratto troveranno applicazione le disposizioni del Piano e del Regolamento nonché le disposizioni di legge in materia di affitto e di affitto di beni immateriali.

**Articolo G - Spese.**

Le spese per la redazione e per la stipulazione del Contratto, per ogni adempimento connesso e conseguente, compresi gli oneri di carattere fiscale, sono a carico del Produttore Affittuario.

**Articolo H - Foro Competente.**

Per qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione del presente Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Reggio Emilia.

Le Parti dichiarano di avere utilizzato per la stipula del Contratto e delle Condizioni Generali di Contratto il modulo deliberato dal Consorzio e di avere liberamente contrattato tra loro le condizioni relative ai quantitativi, al canone e ai tempi di pagamento del canone; ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, i sottoscritti dichiarano di avere preso integrale visione e di approvare ed accettare espressamente tutte le clausole contenute agli articoli seguenti: Articolo C - Determinazione del Canone; Articolo H - Foro Competente.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Produttore Locatore

\_\_\_\_\_

Il Produttore Affittuario

\_\_\_\_\_